АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПОКАЧИ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.04.2020 № 351

Об утверждении плана мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы города Покачи к работе в осенне-зимний период 2020-2021 годов

Во исполнение плана мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры к работе в осенне-зимний период, предусмотренного приложением 11 к государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Жилищно-коммунальный комплекс и городская среда», утвержденной постановлением Правительства Ханты – Мансийского автономного округа – Югры от 05.10.2018 № 347-п, пунктом 22 статьи 29 Устава города Покачи, в соответствии с подпунктом «д» части 2 статьи 2 Положения об организации электро-, тепло-, водоснабжения населения, водоотведения на территории города Покачи, утвержденного постановлением администрации города Покачи от 29.09.2017 № 1046, статьей 3 Положения о межведомственной комиссии по определению приоритетности проведения видов работ для подготовки городских объектов к осенне-зимнему периоду, осмотру объектов, требующих ремонта, до проведения ремонта и после проведения ремонта с целью сопоставления выполненных видов работ, утвержденного постановлением администрации города Покачи от 04.03.2016 № 211, в целях своевременной и качественной подготовки жилищного фонда, объектов коммунального назначения и социальной сферы города Покачи к работе в осенне-зимний период:

1. Утвердить:

1) план мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса города Покачи к работе в осенне-зимний период 2020-2021 годов согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

2) график проведения проверки по оценке готовности объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы города Покачи к работе в осенне-зимний период 2020-2021 годов согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Руководителям объектов организаций жилищно-коммунального комплекса города Покачи, подлежащих проверке по оценке готовности к работе в осенне-зимний период 2020-2021 годов:

1) обеспечить своевременную подготовку объектов жизнеобеспечения к работе в осенне-зимний период 2020-2021 годов;

2) представить в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Покачи копии документов, подтверждающих выполнение работ в рамках мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса к работе в осенне-зимний период 2020-2021 годов.

3. Руководителям объектов учреждений социальной сферы города Покачи, подлежащих проверке готовности к работе в осенне-зимний период 2020-2021 годов в срок до 01.09.2020 года:

1) обеспечить своевременную готовность инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения и канализации, аварийных источников электроснабжения к работе в осенне-зимний период 2019-2020 годов;

2) представить в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Покачи акты проверки готовности к работе в осенне-зимний период 2020-2021 годов.

4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Покачи (Андрусенко А.В.):

1) осуществлять мониторинг за выполнением мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы к работе в осенне-зимний период;

2) осуществлять проверки по оценке готовности объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы муниципального образования город Покачи к работе в осенне-зимний период 2020-2021 годов.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Покачи Вафина Н.Ш., заместителя главы города Покачи Гвоздь Г.Д.

Глава города Покачи **В.И. Степура**

Приложение 1
к постановлению администрации
города Покачи
от 24.09.2020 № 351

УТВЕРЖДАЮ
заместитель главы города Покачи
_____Н.Ш. Вафин
«_____»_____2020

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ
ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА
ГОРОДА ПОКАЧИ К РАБОТЕ В ОСЕННЕ - ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2020-2021 ГОДОВ

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во, объем	Финансовые средства, тыс.руб.				Сроки исполнения	Ответственный исполнитель Ф.И.О.
				Средства автономного округа	Местный бюджет	Средства предприятий	Всего		
1	2	3	4	5	5	6	7	8	9
1	**ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ**								
1.1.	**Техническое обслуживание и текущий ремонт оборудования городской котельной (мощностью 107 Гкал), ЦТС и ЦТП, в том числе:**								
1.1.1.	Проведение экспертизы промышленной безопасности котла №1 первой очереди на продление срока дальнейшей эксплуатации	шт	1	0,00	0,00	89,880	89,880	август	Генеральный директор АО «УТВиК», Семенихин Д.В.
1.1.2.	Техническое освидетельствование трубопровода пара котельной	мп	612,2	0,00	0,00	96,300	96,300	август	
1.1.3.	Техническое диагностирование внутриплощадочного подземного газопровода котельной	м	267	0,00	0,00	237,310	237,310	август	
1.1.4.	Механическая чистка внутренних поверхностей нагрева котла №1 первой очереди котельной	шт	1	0,00	0,00	133,600	133,600	август	
1.1.5.	Ремонт обмуровки топок котлов ДЕ25-14ГМ. Ремонт взрывных клапанов на газоходах и топках котлов	шт	8	0,00	0,00	63,247	63,247	август	
1.1.6.	Вскрытие, внутренний осмотр, очистка и промывка деаэраторов №1,2,3. Ревизия приборов КИПиА деаэраторов №1, 2, 3.	шт	3	0,00	0,00	51,020	51,020	август	
1.1.7.	Ремонт теплообменного оборудования машзала	шт	2	0,00	0,00	135,500	135,500	август	
1.1.8.	Тарировка предохранительных клапанов котлов	шт	16	0,00	0,00	76,642	76,642	август	
1.1.9.	Промывка теплообменного оборудования котельной и ЦТП	шт	37	0,00	0,00	99,750	99,750	август	
1.1.10.	Приобретение материалов и реагентов для ВХР	т	3,6	0,00	0,00	339,122	339,122	август	
1.1.11.	Ревизия запорной и запорно-регулирующей (КЗР) арматуры первой и второй очереди котельной, машинного зала	шт	45	0,00	0,00	22,163	22,163	август	
1.1.12.	Ревизия насосного оборудования котельной и ЦТП	шт.	37	0,00	0,00	20,300	20,300	август	
1.1.13.	Техническое обслуживание газоанализаторов котельной	шт.	4	0,00	0,00	69,405	69,405	август	
1.1.14.	Поверка оборудования КИПиА котельной, ЦТП	ед.	350	0,00	0,00	285,758	285,758	август	
1.1.15.	Техническое обслуживание блоков бесперебойного питания котельной и ЦТП города	шт	24	0,00	0,00	36,696	36,696	август	
1.1.16.	Ревизия и ремонт оборудования КИПиА котельной и ЦТП	шт	50	0,00	0,00	277,380	277,380	август	
1.1.17.	Приобретение источников бесперебойного питания для котлов и общекотельного оборудования	шт	4	0,00	0,00	115,984	115,984	август	
1.1.18.	Приобретение и монтаж сепаратора воздуха	шт	1	0,00	0,00	45,000	45,000	август	
1.1.19.	Приобретение запасных частей к частотным преобразователям	ед.	38	0,00	0,00	422,725	422,725	август	
1.1.20.	Текущий ремонт электрооборудования котельной и ЦТП	ед.	222	0,00	0,00	106,496	106,496	август	
1.1.21.	Приобретение и замена светильников (лампы накал., люминисц.) на светодиодные	шт	370	0,00	0,00	116,300	116,300	август	
1.1.22.	Ремонт наружной поверхности трубопроводов и металлоконструкций в котельной и ЦТП	м2	270	0,00	0,00	33,793	33,793	август	
1.1.23.	Ремонт ограждающих конструкций зданий и сооружений	ед.	2	0,00	0,00	77,398	77,398	август	

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во, объем	Средства автономного округа	Местный бюджет	Средства предприятий	Всего	Сроки исполнения	исполнитель Ф.И.О.
1	2	3	4	5	5	6	7	8	9
1.1.24.	Испытание на прочность и плотность сетей ГВС	м	7,331	0,00	0,00	58,000	58,000	июнь	
1.1.25.	Испытание на прочность и плотность тепловых сетей	м	22,81	0,00	0,00	86,000	86,000	июнь	
1.1.26.	Капитальный ремонт ВРУ-0,4кВ	шт	1	0,00	0,00	138,088	138,088	август	
1.1.27.	Капитальный ремонт тепловых камер	шт.	6	0,00	0,00	547,924	547,924	август	
	Итого:			**0,00**	**0,00**	**3 781,78**	**3 781,78**		
	ВСЕГО по разделу теплоснабжения:			**0,00**	**0,00**	**3 781,781**	**3 781,781**		
2	**Водоснабжение и водоотведение**								
2.1.	**Техническое обслуживание и текущий ремонт водоочистных сооружений (мощностью 8000 м3/сут.), в том числе**								
2.1.1.	Чистка, промывка дегазаторов №1, 2, 3.	шт	3	0,00	0,00	11,600	11,600	апрель-июнь	Директор ООО «Аквалидер», Каримов О.Р.
2.1.2.	Чистка, промывка РЧВ №1,2	шт	2	0,00	0,00	16,259	16,259	июль-сентябрь	
2.1.3.	ППР компрессорного и насосного оборудования ВОС	шт.	18	0,00	0,00	39,640	39,640	июнь-август	
2.1.4.	Промывка трубопроводов ВОС высоконапорной установкой	м	120	0,00	0,00	14,300	14,300	май-сентябрь	
2.1.5.	Промывка городских водопроводных сетей	км	28,058	0,00	0,00	5,800	5,800	июль-сентябрь	
2.1.6.	ППР фильтровального оборудования	шт	22	0,00	0,00	141,030	141,030	май-июнь	
2.1.7.	Замена поддерживающего слоя на фильтрах очистки воды (№№2,12,13,15,18,19)	шт	7	0,00	0,00	35,516	35,516	июнь	
2.1.8.	Ревизия и ремонт запорной арматуры	шт	18	0,00	0,00	63,738	63,738	июль	
2.1.9.	Текущий ремонт электрооборудования ВОС	ед.	183	0,00	0,00	103,377	103,377	июль	
2.1.10.	Приобретение и замена светильников (лампы накал., люминисц.) на светодиодные	шт.	75	0,00	0,00	45,000	45,000	июль	
2.1.11.	ППР оборудования КИПиА	ед.	45	0,00	0,00	19,779	19,779	июль	
2.1.12.	Поверка прибора учета тепловой энергии	шт	1	0,00	0,00	20,000	20,000	июль	
2.1.13.	Капитальный ремонт трубопровода сжатого воздуха фильтров 1-ой ступени на объекте ВОС-8000	м	54	0,00	0,00	198,530	198,530	май-июнь	
	Итого по водоснабжению:			**0,00**	**0,00**	**714,57**	**714,57**		
2.2.	**Капитальный ремонт канализационных сетей**								
2.2.1.	Капитальный ремонт канализационной сети К498-К481, ул.Мира 14	м	152	5 706,7394	762,0034	0,0000	6 468,7428	май-июнь	Директор ООО «Экосистема», Черкашина М.А.
2.2.2.	Капитальный ремонт канализационной сети К481-К479	м	57	4 368,7890	585,7914	0,0000	4 954,5804	июнь-июль	
				10 075,528	**1 347,795**	**0,000**	**11 423,323**		
2.3.	**Техническое обслуживание и текущий ремонт оборудования канализационных очистных сооружений (мощностью 7000м3/сут.), КНС и трубопроводов, в том числе**								
2.3.1.	ППР, промывка УФО №1,2,3	шт	3	0,00	0,00	16,520	16,520	апрель-июнь	Директор ООО «Экосистема», Черкашина М.А.
2.3.2.	Ремонт и чистка иловых и песковых площадок	шт	6	0,00	0,00	51,282	51,282	сентябрь-октябрь	
2.3.3.	ППР запорной арматуры КОС и КНС	шт	40	0,00	0,00	3,990	3,990	апрель-сентябрь	
2.3.4.	ППР насосного оборудования КНС	шт	18	0,00	0,00	81,000	81,000	сентябрь	
2.3.5.	Чистка и ремонт канализационных колодцев города.	шт	45	0,00	0,00	2,475	2,475	май-октябрь	
2.3.6.	Текущий ремонт электрооборудования КОС и КНС	ед.	356	0,00	0,00	65,213	65,213	сентябрь	
2.3.7.	Промывка канализационных сетей города	км	24	0,00	0,00	140,000	140,000	май-октябрь	
2.3.8.	Приобретение соды кальцинированной	т	1	0,00	0,00	22,300	22,300	сентябрь	
2.3.9.	ППР воздуходувки DA 210A/2	шт	1	0,00	0,00	76,500	76,500	сентябрь	
2.3.10.	Чистка приемных камер КНС №1,2,3,5,6,7,8,9	шт	8	0,00	0,00	61,000	61,000	май-октябрь	
2.3.11.	Ремонт аэрационной системы аэротенка №1	ед	1	0,00	0,00	98,451	98,451	май	
2.3.12.	Ремонт канализационной сети К391-К392	м	6	0,00	0,00	25,150	25,150	сентябрь	
2.3.13.	Ремонт электродвигателей насосов	шт	2	0,00	0,00	80,000	80,000	сентябрь	
2.3.14.	ППР оборудования КИПиА	шт	30	0,00	0,00	91,718	91,718	сентябрь	
2.3.15.	Поверка узла учета тепловой энергии	шт	1	0,00	0,00	15,000	15,000	сентябрь	
2.3.16.	Приобретение и замена светильников (лампы накал., люминисц.) на светодиодные	шт	67	0,00	0,00	9,509	9,509	сентябрь	
	Итого:			**0,00**	**0,00**	**840,11**	**840,11**		
	Итого по водоотведению:			**0,00**	**1 347,795**	**840,11**	**12 263,43**		
	Всего по разделу водоснабжения и водоотведения:			**10 075,528**	**1 347,795**	**1 554,68**	**12 978,00**		
	Всего по разделам теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения:			**10 075,528**	**1 347,795**	**5 336,46**	**16 759,78**		
3	**Жилищный фонд**								
3.1.	**Плановый текущий ремонт (многоквартирные дома)**								
3.1.1.	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	м2	453,0	0,00	0,00	165,98	165,98	август	
3.1.2.	Смена ручки дверной	шт.	35,0	0,00	0,00	6,99	6,99	август	

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во, объем	Средства автономного округа	Местный бюджет	Средства предприятий	Всего	Сроки исполнения	исполнитель Ф.И.О.
1	2	3	4	5	5	6	7	8	9
3.1.3.	Смена пружины и доводчиков	шт.	276,0	0,00	0,00	116,34	116,34	август	Директор ООО "Комфорт плюс", Молчанова Л.Н.
3.1.4.	Замена обивки люка на кровлю стальным листом	м2	4,8	0,00	0,00	1,85	1,85	август	
3.1.5.	Ремонт межпанельных швов	м.п.	888,7	0,00	0,00	43,19	43,19	август	
3.1.6.	Промывка, гидравлическое испытание и наладка инженерных сетей	м.п.	178 430,50	0,00	0,00	6 811,23	6 811,23	август	
3.1.7.	Замена запорной арматуры	шт.	272,00	0,00	0,00	95,53	95,53	август	
3.1.8.	Промывка канализационных выпусков	шт.	218,0	0,00	0,00	976,64	976,64	август	
3.1.9.	Восстановление и ремонт гидро-теплоизоляции трубопроводов в подвальных	м2	789,00	0,00	0,00	226,41	226,41	август	
3.1.10.	Восстановление и ремонт отмостки	м2	2468,0	0,00	0,00	1 932,94	1 932,94	август	
3.1.11.	Замена пластиковых окон в подъездах	шт.	146,0	0,00	0,00	2 056,26	2 056,26	август	
	Итого:			**0,00**	**0,00**	**12 433,36**	**12 433,36**		
	ВСЕГО по разделу жилищный фонд:			**0,00**	**0,00**	**12 433,36**	**12 433,36**		
4	**Электроснабжение**								
4.1.	**Текущий ремонт**								
4.1.1.	Текущий ремонт ВЛ (ВЛИ)-0,4 кВ, согласно графика ТОиТР	км	73,15	0,0	0,0	6 244,75	6 244,75	май-сентябрь	Директор АО «ЮТЭК-Покачи», Веприков Ю.А.
4.1.2.	Текущий ремонт ВЛ (ВЛИ)-6,10,35 кВ, согласно графика ТОиТР	км	23,60	0,0	0,0	2 144,23	2 144,23	май-сентябрь	
4.1.3.	Текущий ремонт КЛ-0,4 кВ, согласно графика ТОиТР	км	47,05	0,0	0,0	1 607,80	1 607,80	май-сентябрь	
4.1.4.	Текущий ремонт КЛ-6,10 кВ, согласно графика ТОиТР	км	2,09	0,0	0,0	73,15	73,15	май-сентябрь	
4.1.5.	Текущий ремонт ТП, КТПН 6(10)кВ, согласно графика ТОиТР	шт	54	0,0	0,0	4 164,17	4 164,17	май-сентябрь	
	Итого:			**0,00**	**0,00**	**14 234,10**	**14 234,10**		
4.3.	**Проведение технического обслуживания электрических сетей**								
4.3.1.	Проведение технического обслуживания ВЛ (ВЛИ)-0,4 кВ согласно графика ТОиТР	км	61,00	0,00	0,00	1 454,30	1 454,30	май-сентябрь	Директор АО «ЮТЭК-Покачи», Веприков Ю.А.
4.3.2	Проведение технического обслуживания ВЛ (ВЛИ)-6,10,35 кВ согласно графика ТОиТР	км	19,83	0,00	0,00	358,07	358,07	май-сентябрь	
4.3.3	Проведение технического обслуживания КЛ-0,4 кВ согласно графика ТОиТР	км	32,15	0,00	0,00	596,06	596,06	май-сентябрь	
4.3.4	Проведение технического обслуживания КЛ-6,10,35 кВ согласно графика ТОиТР	км	7,64	0,00	0,00	159,55	159,55	май-сентябрь	
4.3.5	Проведение технического обслуживания ПС 35/6,10 кВ согласно графика ТОиТР	шт	2	0,00	0,00	98,56	98,56	май-сентябрь	
4.3.6	Проведение технического обслуживания ТП, КТПН 6(10) кВ согласно графика ТОиТР	шт	51	0,00	0,00	626,57	626,57	май-сентябрь	
	Итого:			**0,00**	**0,00**	**3 293,11**	**3 293,11**		
4.4.	**Организационно-технические мероприятия**								
4.4.1.	Приобретение материалов, оборудования	тыс.руб.	1037,94	0,0	0,0	1 037,94	1 037,94	май-сентябрь	Директор АО «ЮТЭК-Покачи», Веприков Ю.А.
4.4.2.	Проведение ремонта машин и механизмов	ед.	3,00	0,0	0,00	90,00	90,00	май-сентябрь	
4.4.3.	Проведение противопожарных тренировок	ед.	5,0	0,0	0,0	0,00	0,00	май-сентябрь	
4.4.4.	Проведение противоаварийных тренировок	ед.	5,0	0	0	0,00	0,00	май-сентябрь	
4.4.5.	Обеспечение условий труда и мер по ТБ	тыс.руб.	250,02	0,0	0,00	250,02	250,02	май-сентябрь	
4.4.6.	Повышение квалификации персонала, обучение	чел.	12	0,0	0,0	79,98	79,98	май-сентябрь	
	ВСЕГО по разделу электроснабжения:			**0,00**	**0,00**	**18 985,15**	**18 985,15**		
	Всего по мероприятиям:			**10 075,52844**	**1 347,79476**	**36 754,96800**	**48 178,29120**		

*-текущий ремонт тепловых сетей проводится за счет средств тарифа на тепловую энергию

Заместитель начальника управления ЖКХ администрации города Покачи _____ **О.И Максютова**

Приложение 2
к постановлению администрации
города Покачи
от 24.04.2020 № 351

График проведения проверки по оценке готовности объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы города Покачи к работе в осенне-зимний период 2020-2021 годов

№ п/п	Наименование объектов	Дата проведения проверки
1	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение Центр развития ребенка - детский сад	11.08.2020
2	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида «Сказка»	11.08.2020
3	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида «Рябинушка»	11.08.2020
4	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида «Солнышко»	11.08.2020
5	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида «Югорка»	11.08.2020
6	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №1»	12.08.2020
7	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №2»	12.08.2020
8	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №4»	12.08.2020
9	Бюджетное учреждение среднего профессионального образования Ханты – Мансийского автономного округа - Югры «Лангепасский политехнический колледж» Филиал в городе Покачи	12.08.2020
10	Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств»	13.08.2020
11	Муниципальное автономное учреждение Дом культуры «Октябрь»	13.08.2020
12	Муниципальное автономное учреждение «Краеведческий музей»	13.08.2020
13	Муниципальное автономное учреждение «Городская библиотека имени А.А. Филатова»	13.08.2020
14	Муниципальное автономное учреждение «Спортивная школа»	14.08.2020
15	Муниципальное автономное учреждение спортивно-оздоровительный комплекс «Звездный»	14.08.2020
16	Муниципальное казенное учреждение «Управление материально-технического обеспечения» (здание администрации)	14.08.2020
17	Муниципальное автономное учреждение «Редакция газеты «Покачевский вестник»	14.08.2020
18	Муниципальное автономное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг города Покачи «Мои документы»	14.08.2020
19	Бюджетное учреждение Ханты – Мансийского автономного округа - Югры «Покачевская городская больница»	14.08.2020
20	Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт плюс» (многоквартирные дома)	03.09.2020-07.09.2020

21	Общество с ограниченной ответственностью «Уютный дом» (многоквартирный дом)	09.09.2020-11.09.2020
21	Общество с ограниченной ответственностью «Аквалидер» - объекты водоснабжения (ВОС) и водоотведения (КОС)	14.09.2020-16.09.2020
22	Акционерное общество «Управляющая компания тепловодоснабжения и канализации» - объекты теплоснабжения (городская котельная, ЦТП)	14.09.2020-16.09.2020
23	Акционерное общество «Югорская территориальная энергетическая компания - Покачи» - объекты электросетевого комплекса	17.09.2020-18.09.2020